

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. május 24-én 10 óra 15 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

362/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés ../0/A/15, ../1/A/39 és ../1/A/18 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

363/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

-- Tulajdonosi döntés ../0/A/15, ../1/A/39 és ../1/A/18 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

364/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. ... IV/31. szám alatti (../16/A/31 hrsz.) ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vonatkozásában, lemondás az elővásárlási jogról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ../16/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. ... IV/31. szám alatt található 50 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad és a hozzá tartozó 133/10.000-ed osztatlan közös tulajdoni hányad vonatkozásában annak kizárólagos tulajdonosa M.-Y. H. K. által 2022. április 28. napján kötött, adásvételi szerződésben meghatározott 44.500.000,- forint vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

365/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

**- Határozat az 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca ... alagsor 12. szám (.../0/B/40 hrsz.)
alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése ügyében-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a ..0/B/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca ... alagsor 12. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezésére sor kerüljön az 1997. november 03. napján kelt adásvételi szerződés alapján.
2. Felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat mellékleteként megjelölt „Megállapodás” aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

366/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest, Király utca ... számú Társasház 2022. április 04. napján kiírt írásbeli szavazás vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 2396/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében **hozzájárul** ahhoz, hogy a Társasházi közös tulajdonban álló, a Társasház 1996. december 30. napján kelt Alapító Okiratának 3. számú lapján II. „Közös tulajdon” fejezetében meghatározott LVIII. Lépcsőház II., LIX. Padlás, LX Feljáró és LXII. Padlás elnevezésű ingatlanrészek értékesítésre kerüljenek a Király utca 73. tetőtér Kft. által tett vételi ajánlatban foglaltak szerint, bruttó 109.998.438,- Ft, forint vételár ellenében, melyből Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető vételárrész 20.795.768- Ft + 5.614.857 Ft ÁFA (27%), bruttó 26.410.625 Ft összeg.
2. **Hozzájárul** ahhoz, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, amennyiben 1077 Budapest, Király utca ... számú Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy a vételárat felhasználják a Társasház felújítására, úgy a döntéstől számított 30 (harminc) napon belül célbefizetés jogcímén, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető vételárrészt megfizeti a Társasház bankszámlájára való átutalással 20.795.768- Ft + 5.614.857 Ft ÁFA (27%), bruttó 26.410.625 Ft összegben. A Társasház a célbefizetés összegét jelen szerződésben és annak műszaki tartalmát meghatározott mellékletében megjelölt munkálatok vállalkozói díja első részletének megfizetésére fordíthatja, és e határozat mellékletét képező szerződésben megjelölt Vevő részére fizetheti ki.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. **Hozzájárul** ahhoz, hogy az értékesítés, valamint az ingatlanrészek önálló ingatlankénti feltüntetése okán, az 1077 Budapest, Király utca ... számú Társasház Alapító okiratát módosítsák.
4. A szavazólapokon valamennyi határozati javaslatra az Önkormányzat az IGEN szavazatát adja le.
5. Érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén a Bizottság **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat mellékletét képező Alapító okirat, bejegyzési engedély valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

367/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat H. E. bérlő részletfizetési kérelme tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **12 havi részletfizetést engedélyez** H. E. (születési hely, idő: ... an: ..., szig.: ..) számára ..0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi u. ... II. 27. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakáson fennálló 110.287- Ft hátralék kiegyenlítésére, a következők szerint:
Az **első havi** törlesztő részlet: **9.197.-Ft**, az azt követő **11 hónapon keresztül: 9.190.- Ft/hó**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat adás általi kézhezvételtől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

368/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Határozata a ./0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca ... földszint ajtó: F-5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ./0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca ... földszint ajtó: F-5. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **60 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **V. F.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő:; lakcím: ...; szig.szám: ..; adóazonosító jel: ..) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön .

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

369/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- **Határozat a ./2/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út .. földszint ajtó:U/5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a ./2/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... földszint ajtó:U/5. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló **17 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **bérleti jogának Abdallah-Magdy Szabrina egyéni vállalkozó** (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 41. 4. A ajtó; nyilvántartási szám: 54403826; adószám: 55689261142) részére **projektvezetési szolgáltatás – iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 77.520, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

15.504, - Ft/hó + ÁFA (10.944, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolnia kell a bérbeadó felé. A bérlő a mellékvízmérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangzdalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

370/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat L. K. I. jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. K. I.** (szül. név: ..., szül.: ..., an.: ..., szig. szám: ..) részére, egyedi mérlegelés alapján a ../0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... I. 9 szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 51 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, a bérleti szerződés **1 éves határozott időtartamra megkötésre kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 18/A. § előírásai szerint.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

371/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat P. D. jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. D.**(szül. név: ..., szül.: ..., an., szig. szám. 3..) részére, egyedi mérlegelés alapján a ..0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fsz. 32. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves határozott időtartamra megkötésre kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 18/A. § előírásai szerint.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

372/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat G. J. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy G.J. (születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, Gál József fia – a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Csányi u. ... II. 16.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 51 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.01.30. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

373/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület, Akácfa u... fszt. 3. szám alatti lakás bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul**, hogy **L. G. bérlővel** (születési név: .., született: .. anyja neve.. .., útlevél száma: ...), a ..0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1073 Budapest VII. kerület, Akácfa u. ... fszt. 3.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, **5 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.07.31. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

374/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

Ingtatlan	HRSZ	Pályázó neve	Pályázó címe	Nyertes ajánlat
Barcsay u. .. alagsor 1.	../0/A/1	Szuterén Varázs Kft.	2040 Budaörs, Hóvirág u. 15.	26 300 000 Ft
Damjanich u. .. psz. 1.	../1/A/1	G. B.	..	12 319 000 Ft
Dembinszky u. .. psz. 1.	../0/A/1	D. L.	..	7 121 995 Ft
Dembinszky u. .. psz. P-1.	../0/A/1	Szuterén Varázs Kft.	2040 Budaörs, Hóvirág u. 15.	3 200 000 Ft
Kis Diófa u. .. psz. R-3.	.../0/A/3	R. G. K.	..	4 200 000 Ft

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja:

- Almássy tér 3. alagsor 2.
- Alsó erdősor utca 5. pinceszint 1.
- Damjanich utca 45. -1.emelet 1.
- Dembinszky utca 4. pinceszint 3.
- Dohány utca 1/B. pinceszint P-1.
- Hernád utca 21. pinceszint 2.
- Hernád utca 8. földszint 3A.
- Marek József utca 5. -1 emelet Ü/1.
- Murányi utca 15. -1.emelet R/1.
- Murányi utca 46. -1.emelet Ü/2.
- Nefelejcs utca 24. -1.emelet R/1.
- Peterdy u. 14. pinceszint 1.
- Rózsa u. 19. pinceszint 1.
- Thököly út 19. pinceszint 1.
- Vörösmarty utca 3/A. pinceszint

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről és a nyertesek kihirdetését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. munkanap.

Pályázati biztosíték visszautalása: a nyertesek kihirdetésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

375/2022. (V.24.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingatlan	HRSZ	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Dob u. ... fsz. 14.	../0/A/19	A&A Ingatlan Kft.	25 200 000 Ft
2.	Dob u. ... I. 56.	../0/B/7	T. L.	23 151 000 Ft
3.	Dob u. .. fszt.2.	../0/A/4	G. K. L.	22 270 000 Ft
4.	Dob u. ... fszt. 5.	../0/A/7	H. M.	24 600 000 Ft
5.	Dob u. ... fszt. 3.	../0/A/7	Gál&Gregus Szolgáltató Kft.	22 000 000 Ft
6.	Dob u. ... I. 21.	../0/A/16	S. T.	16 111 000 Ft
7.	Garay u. ... I. 14.	../0/A/16	Loyal Signature Kft.	22 110 000 Ft
8.	Garay u. ... fszt. 12.A.	../0/A/17	Loyal Signature Kft.	26 120 000 Ft
9.	Hársfa u. .. I. 38.	../4/A/35	Olajliget Kft.	21 579 000 Ft
10.	Huszár u. .. fszt. 4.	../0/A/8	Loyal Signature Kft.	33 070 000 Ft
11.	Peterdy u. .. II. 24.	../0/A/27	K. Gy., K. M.	26 001 000 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. a 34172/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. 24. I. 18. szám alatti lakás vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. május 24.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető